



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2021

№ 1724

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии с ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178 (в ред. от 28.02.2019 № 370), на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 102590051267) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 18.08.2020 № 6764:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 1365 кв.м на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0680001:10724, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Заречная;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:10723, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Заречная;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:10722, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Заречная;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:10709, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Заречная.

Цель: размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома.

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Обязать АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства;

7. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания направить настоящее распоряжение:

7.1. правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 распоряжения;

7.2. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

7.3. в «АО Газпром газораспределение Пермь»;

7.4. в администрацию Култаевского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

8. Разместить настоящее распоряжение на сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



Г.В. Мюресов

Приложение
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 21.10.2021 № 1724

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с.п.с, Култаево, ул. Заречная, д. 41 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: расположенным по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Заречная, к дому 41

Каталог координат: 1

Система координат: МСК-59, зона 2

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. 1365

Метод определения координат - Геодезический

(в т.ч. 59:32:0680001:10724=30,61; 59:32:0680001:10723=421,13;

59:32:0680001:10722=589,93; 59:32:0680001:10709=323,29)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

От точки н1 до точки н2 - земельный участок с

кадастровым номером 59:32:0680001:7796

От точки н2 до точки н5 - земельный участок с

кадастровым номером 59:32:0680001:9520

От точки н5 до точки н9 - земельный участок с

кадастровым номером 59:32:0680001:10710

От точки н9 до точки н10 - земельный участок с

кадастровым номером 59:32:0680001:10709

От точки н10 до точки н13 - земельный участок с

кадастровым номером 59:32:0680001:10856

От точки н13 до точки н15 - земельный участок с

кадастровым номером 59:32:0680001:10709

От точки н15 до точки н17 - земельный участок с

кадастровым номером 59:32:0680001:11196

От точки н17 до точки н20 - земельный участок с

кадастровым номером 59:32:0680001:10722

От точки н20 до точки н23 - земельный участок с




кадастровым номером 59:32:0680001:10723




От точки н23 до точки н1 - земельный участок с

кадастровым номером 59:32:0680001:10724

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность по координатам (в метрах)
н1	504654,36	2214089,96	0,10
н2	504663,29	2214100,20	0,10
н3	504666,39	2214128,87	0,10
н4	504709,79	2214140,44	0,10
н5	504718,94	2214154,21	0,10
н6	504722,46	2214159,81	0,10
н7	504746,28	2214195,58	0,10
н8	504770,64	2214187,52	0,10
н9	504768,96	2214185,35	0,10
н10	504772,48	2214184,17	0,10
н11	504774,18	2214186,38	0,10
н12	504776,26	2214185,73	0,10
н13	504782,64	2214183,65	0,10
н14	504785,26	2214191,49	0,10
н15	504781,27	2214202,87	0,10
н16	504728,81	2214198,73	0,10
н17	504723,24	2214191,08	0,10
н18	504720,04	2214200,58	0,10
н19	504703,84	2214148,95	0,10
н20	504699,23	2214141,75	0,10
н21	504679,11	2214123,40	0,10
н22	504648,42	2214095,69	0,10
н23	504651,16	2214093,11	0,10

Условные обозначения:

-  - предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта
-  - границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕИРП
-  - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕИРП

-  - зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕИРП
-  - обозначение кадастрового участка
-  - характеристика точки границ земельного участка кадастрового участка

-  - границы кадастрового участка
-  - номер кадастрового участка
-  - площадь земельного участка



Масштаб 1:800

